



## Mehrfamilienhaus im Bieterverfahren. Mindestgebot: 379.000,00 €

### Lage

Künzelsau ist Verwaltungs-, Wirtschafts- und Kulturzentrum in Hohenlohe. Die zahlreichen überörtlichen Aufgaben der Kreisstadt, das abwechslungsreiche Einzelhandels- und Dienstleistungsangebot sowie die vielfältigen Kultur-, Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen bieten den Bewohnern der Region wichtige Versorgungsfunktionen auf hohem Niveau. Die Stadt hat einen Einzugsbereich von über 50.000 Menschen.

### Details

Objekt-ID:	60002766
Lage:	74653 Künzelsau
Straße:	Oberer Bach
Immobilienart:	Häuser
Zimmer:	8
Grundstücksfläche:	ca. 174,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	ca. 160,00 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1952
Kaufpreis:	379.000,00 €
Käufercourtage:	Courtage inklusive MwSt.: 3,57%

---

## Objektbeschreibung

Dieses Objekt wird im Bieterverfahren verkauft. Mindestgebot: 379.000,- € &euro;

Gern informieren wir Sie weiter. Unser Kundenbetreuer freut sich über Ihren Anruf. Lassen Sie sich auch zu unserem Finanzierungsservice beraten. Es lohnt sich! Innerhalb kurzer Zeit erhalten Sie Ihr individuelles Finanzierungs- bzw. Vergleichsangebot.

## Ausstattungsbeschreibung

Wohnung DG ca. 80 qm 3 Zimmer  
Wohnung 1.OG ca. 80 qm 3 Zimmer, 50 qm überdachte Terrasse  
Werkstatt/Atelier ca. 120 qm  
Nebenräume und Gewölbekeller  
2 Parkplätze am Haus

## Sonstiges

Mehr Objekte finden Sie auf unserer Homepage [www.hps-immobilien.de](http://www.hps-immobilien.de)

\*\*\*\*\*

Möchten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unsere Services wie z.B. die Marktpreiseinschätzung an. Können wir Ihnen bei der Suche nach einem Nachmieter helfen, damit Sie eventuell schon früher umziehen können und vielleicht nicht doppelt Miete zahlen müssen?

Sprechen Sie uns an, wir informieren Sie gerne.

\*\*\*\*\*

## Objektbilder



**Erdgeschoss**

Grundriss EG



**Erster Stock**

Grundriss 1 Stock



**Dachstock**

Grundriss DG

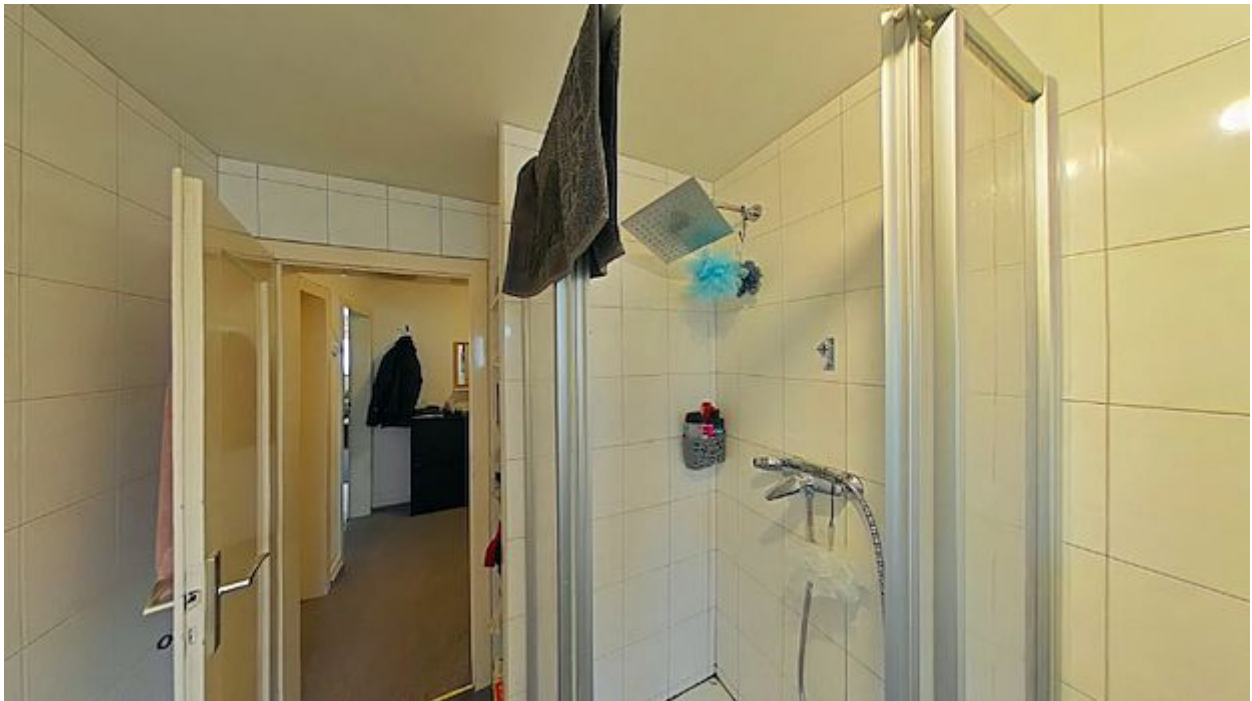


Rückseite mit Garten





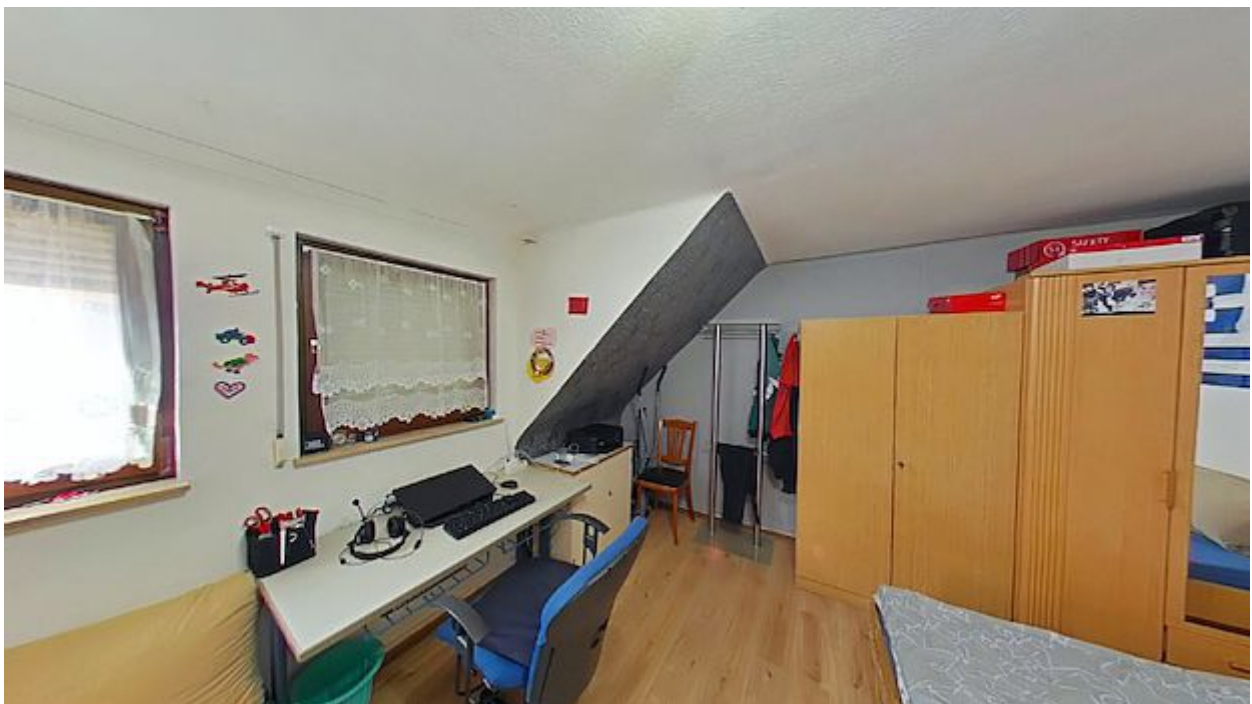
Bad\_WC Dachstock



Bad\_WC Dachstock-2



Wohnzimmer Dachstock



Schlafzimmer 2 Dachstock-2



Werkstattraum 1-2