



## Ladenfläche in Satteldorf

### Lage

Satteldorf liegt verkehrsgünstig im Knotenpunkt der Ost-West-Achse A6 und der Nord-Süd-Achse A7. Die Gemeinde mit ihren 25 Ortsteilen und Wohnplätzen liegt im schönen Hohenlohe in Nordosten Baden-Württemberg, angrenzend an das bayerische Frankenland. Im Land der Burgen und Schlösser, in abwechslungsreicher Landschaft mit romantischen Tälern der Jagst und Gronach und weiten Ebenen ist hier ein hoher Erholungs- und Freizeitwert vorhanden. Ob im idyllischen Ambiente ländlicher Umgebung oder in neu ausgewiesenen Wohnbaugebieten, hier treffen besonders Familien mit Kindern auf hohe Wohnqualität. Die Gemeinde zählt über 5000 Einwohner.

### Details

Objekt-ID:	20007129
Lage:	74589 Satteldorf
Straße:	Hauptstraße
Immobilienart:	Laden
Ladenfläche:	ca. 108,00 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche:	ca. 108,00 m <sup>2</sup>
Nettokaltmiete:	1000 €
Nettokaltmiete/m <sup>2</sup> :	10 €
Nebenkosten:	270 €
Mietercourtage:	Courtage inklusive MwSt.: 2,3 MM

## Objektbeschreibung

Hier können Sie eine Ladenfläche mit 108,87 qm anmieten (ehem. Metzgereifiliale). Die Ladenfläche wäre ab sofort verfügbar.

## Ausstattungsbeschreibung

## Sonstiges

Maklerprovision: 2,38 Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt., zahlbar vom Vermieter und fällig bei Mietvertragsunterzeichnung. Unser Angebot erfolgt gemäss der uns vom Eigentümer erteilten Informationen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten, ausgeschlossen. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

## Objektbilder