



4-Zi. Büroräume Innenstadt von Crailsheim 132,00m²

Lage

Crailsheim ist Große Kreisstadt und infrastrukturell voll angebunden. Crailsheim hat ca. 32.000 Einwohner. Die Autobahnen A 6 und A 7 sind in 5 Autominuten erreichbar. Neben einer Vielzahl von kleinen Handwerksbetrieben sind in 3 großen Gewerbebereichen solche Firmen wie Bosch, Procter & Gamble, Bürger und Zimmermanntoast ansässig. Crailsheim hat 14 Ortteile. Auch kulturell hat Crailsheim viel zu bieten. Auch die landschaftlich reizvolle Lage in Hohenlohe ist nennenswert, im Nordosten liegt die Urlaubsregion Neckar-Hohenlohe-Schwäbischer Wald. Gern zeigen wir ihnen dieses Angebot direkt vor Ort. Rufen sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Details

Objekt-ID:	20007104
Lage:	74564 Crailsheim
Straße:	Wilhelmstraße
Immobilienart:	Büro
Zimmer:	4
Bürofläche:	ca. 132,00 m ²
Baujahr:	2004
Nettokaltmiete:	1295 €
Nettokaltmiete/m ² :	9.81 €
Nebenkosten:	90 €
Mietercourtage:	Courtage inklusive MwSt.: 2,38 MM

Objektbeschreibung

Das helle Büro mit vier Büroräumen und einer Teeküche befindet sich direkt in der Fußgängerzone von Crailsheim, nur 200 m bis zur Stadtmitte im 1. Obergeschoss; nahe Bahnhof und ZOB.

Eingangsbereich Laminatbodenbelag, Büroräume mit Teppich, helle Räumlichkeiten, 4 Büro-/Praxisräume, mit sanitären Anlagen für Damen und Herren (2 moderne WC's mit Fenster); mit einem Abstellraum, mit Aufzug!

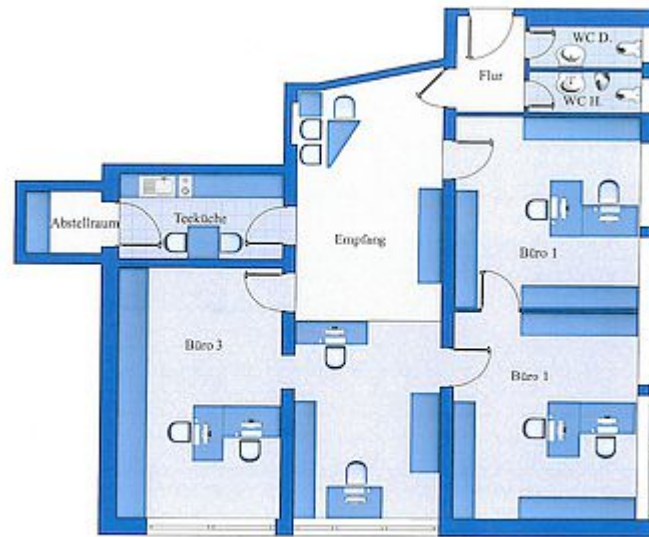
Gern zeigen wir ihnen dieses Angebot direkt vor Ort. Rufen sie uns einfach an und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Maklerprovision: 2,38 Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt., zahlbar vom Mieter und fällig bei Mietvertragsunterzeichnung. Unser Angebot erfolgt gemäss der uns vom Eigentümer erteilten Informationen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten, ausgeschlossen. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Objektbilder



1. Obergeschoss

Grundriss



Räume



Toilette Herren



Toilette Damen



Eingangsbereich



Räume